

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
10.9.2024. godine do 4.11.2024.
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Zagreb, 4.11.2024.

Vaš znak St-131/2024
Naš znak St-56/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN
stečajni sudac

Na broj: St-131/2024

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 19764709263, MBS: 130152426, Ilica 126, Zagreb

I. TLJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

Skupština vjerovnika održana je dana 26.06.2024. godine te je stečajni upravitelj u međuvremenu kontaktirao založnog vjerovnika Damira Milotića koji ga je obavijestio kako mu dug ipak nije podmiren, te je iz Zbirke isprava pribavio Ugovor o predmetnom založnom pravu.

Prilog: - Ugovor o zalogu;

Nadalje su pribavljene tri ponude vještaka, od kojih je najpovoljnija Ponuda Mirjane Gromile iz Pule. Prilažu se za evidenciju sve tri Ponude (vještaci Gromila, Plan d.o.o., Franković).

U međuvremenu je vještak izradio predmetni Nalaz i mišljenje.

From: Mirjana Gromila <mirjanagromila1@gmail.com>

Sent: 22. listopada 2024. 11:22

To: office@marijanababic.com

Subject: Re: procjena nekretnina

Poštovana,

pronašla sam greške u pisanju u predmetnom Procjembenom elaboratu

na stranici 11 pod 4.1.2.

na stranici 14. pod 6.1 i 6.2

te ih ispravila tamno ljubičastom bojom.

Ispravljen Procjembeni elaborat proslijeđujem u privitku, prethodni zanemarite.

Lijep pozdrav.

Mirjana Gromila,

stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

pon, 14. lis 2024. u 08:36 Mirjana Gromila <mirjanagromila1@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

u privitku Vam prosljeđujem Procjembeni elaborat i račun za nekretnine u Gračišću.

Lijep pozdrav.

Mirjana Gromila

stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina

Prilog: - Nalaz i mišljenje; Račun;

6.3. Vrijednost predmetnog zemljišta (Vz)

srednji tečaj HNB na dan izrade procjene od 1€ = 7,5345 KN =>

Poljoprivredno zemljište k.č.br.: 4724/2, 6994/2, 4811/1 k.o. Gračišće

- Cijena zemljišta Cz = 1,10 €/m²
- Vrijednost zemljišta Vz = Pz*Cz = (482+4285+435)*1,10 = 5.722,20 €

k.č.br. 4724/2	Vz = 482*1,10 =	530,20 €
k.č.br. 6994/2	Vz = 4285*1,10 =	4.713,50 €
k.č.br. 4811/1	Vz = 435*1,10 =	478,50 €
Uupno:		5.722,20 €

7. REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI PREDMETNE NEKRETNINE

7.1. Rekapitulacija vrijednosti

VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 5.722,20 €

=> usvojeno 5.720,00 €

7.2. Ukupna sadašnja tržišna vrijednost

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
5.720,00 €

8. ZAVRŠNO MIŠLJENJE

Tržišna vrijednost nekretnine (zemljišta) k.č.br.: 4724/2, 6994/2, 4811/1 k.o. Gračišće iznosi 5.720,00 € (pet tisuća sedam stotina dvadeset eura).

Pula, 12.10.2024. godine

Stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina :

Mirjana Gromila, mag.ing.aedif.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se donošenje odluke o unovčenju nekretnine na način da se ista prodaje sukladno pravilima prodaje nekretnina u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zagreb, 4.11.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić